

## Lista de Documentos Requeridos para tu Solicitud

El comprar una casa puede ser una experiencia de felicidad. Al proveer todos los documentos de la lista le daremos una respuesta en 24 horas. No espere!, No hay dudas!

- Complete y firme la solicitud para el prestamo.
- Talones de cheque actualizados cubriendo el periodo de los ultimos 30 dias.
- W2's o 1099's junto con la forma de impuestos (taxes) por los ultimos 2 anos.
- Si trabaja por su cuenta, recibe comisiones o tiene una propiedad de renta: las ultimas 2 (dos) formas de impuestos.
- Manutencion de ninos o pago de alimentos: Exhiba el pago de decreto de divorcio, cantidad y evendencia de continuidad por tres anos como minimo. Provea evidencia de su recibo por los 12 meses mas recientes (I.E., cheques cancelados o historial de sus pagos de la corte).
- Estados de su cuenta bancaria (todas las hojas) por los dos meses mas recientes por cada cuenta: cheques, ahorros, IRA'S 401k's, certificados de depositos e inversiones.
- Provea nombre direccion y numero telefonico de sus agentes de renta por un periodo de los ultimos 24 meses.
- Ingresos de transacciones de venta o cierre de inmuebles: Provea copia de HUD-1.
- Ingresos de ventas pendientes de inmuebles: provea copia de la lista de los acuerdos o contrato con un estimado de los ingresos netos que se usaran en la nueva compra.
- Si esta obligado a pagar manutencion de menores o de alimentos, provea el decreto de divorcio identificando la cantidad obligada a pagar.
- Bancarrota anterior: provea copias de peticion y la fecha en que se dio, junto con documentos de esta y explicacion de acuerdo a las razones de la misma.
- Prestamos VA solamente: 214 y Certificado de eleccion.
- Contrato de compra, si aplica.
- Otro: \_\_\_\_\_

Cuando su prestamista recibe todos los documentos requeridos, podemos comenzar con el proceso de su prestamo y darle una decision en 24 horas. Por favor tome en cuenta que conforme el proceso continue, seran requeridos documentos adicionales.