










Lo que debe y no debe hacer para solicitar su prestamo

Que hacer

-  Mantenga todos sus talones de cheques (paystubs), estados de cuenta del banco y cualquier otro documento financiero que sea importante. Su prestamista requiere que se actualicen documentos que estan mas de 30 dias a la fecha del cierre de tu prestamo, incluso si su prestamo es aprobado.
-  Provea documentacion de la venta de su casa actual, incluyendo contrato de venta, certificacion de cierre, reubicacion de su empleador, etc.
-  Notifique a su prestamista si planea recibir fondos como regalo para los gastos de cierre.
-  Notifique a su prestamista cualquier tipo de cambio en su trabajo, incluyendo cambio de empleador, reciente aumento o cambio de puesto, transferencia y/o cambio de status de pago (tal como salario o escala de comision), etc.

Que No hacer

-  No cambiar de trabajo o empleador sin tener en cuenta que esto puede ser un impacto en la autorizacion de su prestamo.
-  No haga demasiadas compras como carros, muebles o electronicos durante el proceso o antes del cierre de su prestamo. Por favor, consulte a su prestamista para que el/ella calcule que porcentaje seria agregado a sus deudas.
-  No deposite grandes e inusuales cantidades de dinero sin notificar a su prestamista. FNMA/HUD requiere documentos como la fuente de estos fondos. Si ocurriera algun deposito grande, se requerira documentacion tal como copia de su cheque con bonos, regreso de impuestos, establecimiento de compania de seguro, carta de regalo(con copia de cheque y ficha de deposito).
-  No abrir o incrementar cualquier cuenta de bienes sin investigar acerca del impacto que tendria en su prestamo hipotecario. Un buen ejemplo es si transfiere todos los fondos de su cuenta comun a su cuenta de ahorros, se requerira documentacion de la transferencia.
-  No abrir o incrementar cualquier responsabilidad de deuda durante el proceso del prestamo. Por favor pregunte a su prestamista para determinar que impacto tendra en el porcentaje de calificacion.